

## Paulina Park, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

WONING NR.	Woning 23	AFGEWERKT
HUISNR.	21	

### PRIJZEN

	<u>Grondprijs</u>	<u>Infra &amp; wegenis</u>	<u>Constructieprijs</u>	<u>TOTAAL</u>
Woning	68.594,00 €	34.500,00 €	296.204,00 €	399.298,00 €

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs			399.298,00 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>		12%	8.231,28 €
3) BTW <u>op infra &amp; wegenis</u>		21%	7.245,00 €
4) BTW <u>op constructie + infra</u>		21%	62.202,84 €
5) Ereloon notaris + aktekosten		raming	5.000,00 €
6) Aandeel verkavelingsakte		raming	459,80 €
7) Plan- metingskosten en afpaling		raming	822,80 €
8) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen		raming	5.000,00 €

**488.259,72 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*